



Земельный участок № 29 в г. Керчь "зона производственного назначения" (для размещения промышленного предприятия)

Основные сведения

| | |
|--|--------------------------------|
| Наименование городского округа или района РК | Керчь |
| Наименование сельского поселения РК | |
| Наименование населенного пункта | г. Керчь |
| Местоположение площадки (улица и номер дома) | в районе Индустриального шоссе |
| Форма собственности: | Муниципальная |
| Тип площадки | Земельные участки |
| Форма передачи в пользование: | Аренда |

Контактные данные

| | |
|-----------------------------|--|
| Наименование организации: | Корпорация развития Республики Крым |
| Должность: | Главный специалист отдела формирования инвестиционных площадок |
| Ф.И.О.: | Головко Виталий Александрович |
| Фактический адрес: | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 21 |
| Телефон: | +7 (978) 909-13-29 |
| Электронная почта (e-mail): | zayavkanapoisk@yandex.ru |

Характеристики

| | |
|---------------------|-------------|
| Площадь участка, га | 2.83 |
| Кадастровый номер: | отсутствует |



| | |
|--|--------------------------|
| Правоустанавливающие документы на земельный участок: | Нет |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |

Характеристики объектов недвижимого имущества

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

| | |
|--|-----|
| Право собственности третьих лиц | Нет |
| Право пользования третьих лиц (аренда) | Нет |
| Залог/арест | Нет |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | Да |
| Санитарно-защитные зоны | Да |
| Водоохранные зоны | Нет |
| Особо охраняемые природные территории | Нет |
| Объекты историко-культурного значения и их охранные зоны | Нет |
| Архитектурно-планировочные зоны | Нет |
| Красные линии застройки | Нет |
| Расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора | Нет |
| Иные ограничения по использованию земельного участка | Нет |

Инженерная инфраструктура

Газоснабжение

| | |
|---|---------|
| Тип давления | Среднее |
| Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км | 0.60 |
| Свободная мощность, м3/час | 87.00 |



| | |
|-----------------------------------|---|
| Балансовая принадлежность объекта | Керченское УЭГХ. Необходимо строительство газопровода среднего давления D 100 мм. |
|-----------------------------------|---|

Электроснабжение

| | |
|---|--|
| Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км | 1.00 |
| Свободная мощность, кВт | 400.00 |
| Балансовая принадлежность объекта | Керченский РЭС. Опосредованное присоединение от "МКСК". Расстояние не указано. |

Водоснабжение

| | |
|---|---------------------------------------|
| Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км | 1.80 |
| Свободная мощность, м3/сутки | 30.00 |
| Балансовая принадлежность объекта | Керченский филиал ГУП РК "Вода Крыма" |

Канализация

| | |
|---|---------------------------------------|
| Тип канализации | хозяйственно-фекальная |
| Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения, км | 1.30 |
| Свободная мощность, м3/сутки | 10.00 |
| Балансовая принадлежность объекта | Керченский филиал ГУП РК "Вода Крыма" |

Телекоммуникации

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Наличие телекоммуникаций | стационарная связь |
|--------------------------|--------------------|

Характеристика транспортной инфраструктуры

Подъездные пути к участку

| | |
|--|----|
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | Да |
|--|----|



| | |
|---|-------------|
| Тип покрытия дороги от участка до шоссе | грунт |
| Наличие подъезда ж/д транспорта к участку | Нет |
| Расстояние от потенциальной площадки до ближайшей узловой станции ж/д, км | 3.00 |
| Название ближайшей узловой станции ж/д | Керчь-Южная |

Расстояние до ближайшей трассы Республиканского значения

| | |
|----------------|-----------------|
| Трасса | Р-260 «Таврида» |
| Расстояние, км | 4.50 |

Расстояние до ближайшего морского порта

| | |
|----------------|-------|
| Морской порт | Керчь |
| Расстояние, км | 8.20 |

Расстояние до ближайшего аэропорта

| | |
|----------------|-------------|
| Аэропорт | Симферополь |
| Расстояние, км | 220.00 |

Документы

| | |
|---------------------------|---|
| Дополнительная информация | Земельный участок рекомендуется использовать под размещение промышленного предприятия (не выше 3 класса опасности). |
| Документация | |

Фотография участка с публичной кадастровой карты РФ:



Фотографии участка в натуру:

